

Til: Beboerklagenævnet i Køge Kommune

Fra: Franz Malmholt

Adresse: Karlemosevej 79, 2. th., 4600 Køge

E-mail: franz@malmholt.com

Telefon: 29 32 33 55

17. marts 2025

Vedrørende: Boligselskabets opfordring til afdelingsbestyrelsen om at undgå dialog med mig som beboer

Baggrund:

Jeg skriver for at klage over mit boligselskabs håndtering af beboerdemokratiet i min boligafdeling. Jeg har modtaget en e-mail fra administrationen, hvori de direkte opfordrer afdelingsbestyrelsen til **ikke** at kommunikere med mig. Jeg finder dette stærkt problematisk, da det begrænser min mulighed for at deltage i beboerdemokratiet og få svar på spørgsmål om forhold i boligafdelingen.

De centrale problemer i sagen er:

1. Begrænsning af dialog med afdelingsbestyrelsen

- I e-mailen (vedhæftet) fremgår det, at boligselskabet har informeret afdelingsbestyrelsen og driftslederen om, at de **ikke skal indgå i yderligere dialog med mig**.
- Dette er en direkte indskrænkning af min ret til at kommunikere med beboervalgte repræsentanter.

2. Indskrænkelse af beboerdemokratiet

- Afdelingsbestyrelsen er valgt af beboerne og bør fungere som et bindeled mellem beboerne og boligselskabet.
- Boligselskabet har ingen ret til at begrænse, hvem jeg som beboer må henvende mig til, eller hvordan bestyrelsen bør håndtere henvendelser.

3. Magtmisbrug fra boligselskabets side

- Selvom afdelingsbestyrelsen er ulønnet og frivillig, er det ikke boligselskabets opgave at afgøre, om bestyrelsen må svare beboerne eller ej.
- Denne handling virker som en magtudøvelse, der skaber en lukket beslutningsproces uden gennemsigtighed for beboerne.

4. Manglende adgang til information

- Jeg har forsøgt at få indsigt i bestyrelsens beslutninger, herunder aktindsigt, men har fået afslag med begrundelsen, at bestyrelsen ikke er en offentlig myndighed.

- Jeg er klar over, at jeg kun har ret til referater, men hvis referaterne ikke giver tilstrækkelig information, skabes der en lukkethed, som gør det svært at følge med i afdelingsbeslutninger.
-

Ønsket handling:

Jeg anmoder om, at Beboerklagenævnet vurderer, om boligselskabets handlinger er en overtrædelse af beboerdemokratiet, herunder:

- Om boligselskabet har ret til at opfordre en bestyrelse til ikke at kommunikere med en beboer.
- Om jeg som beboer har ret til at forvente en dialog med bestyrelsen omkring afdelingens anliggender.
- Om boligselskabets kommunikationsbegrænsning kan betragtes som en ulovlig praksis.

Jeg beder venligst om en vurdering af sagen og en tilbagemelding på, hvilke skridt jeg kan tage for at sikre min ret til dialog og information om boligafdelingens drift.

På forhånd tak for jeres tid og hjælp.

Med venlig hilsen,



Franz Malmholt

Karlemosevej 79, 2. th.
4600 Køge

franz@malmholt.com

Tlf. 29 32 33 55